

ESTRUCTURA

La estructura del edificio está realizada en hormigón armado. Un organismo técnico de control independiente garantiza la correcta ejecución de la estructura, la cual cuenta además con un seguro decenal.

FACHADA

La fachada del edificio presenta un diseño elegante y vanguardista, con acabado exterior enfoscado y pintado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio o PVC. Las propiedades aislantes de estos materiales evitan la transmisión térmica desde el exterior.

El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de calor y frío, así como el ruido exterior, garantizando un buen confort interior.

Las persianas incorporan aislamiento térmico.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

La separación entre viviendas se realiza mediante tabiques de ladrillo macizo perforado, trasdosados por ambas caras con placas de yeso laminado e incorporando aislamiento de lana mineral.

Las divisiones interiores entre estancias dentro de la misma vivienda se realizan con tabiquería de yeso laminado con aislamiento interior. En zonas húmedas se utilizan placas resistentes a la humedad.

Para garantizar el confort acústico, las viviendas incorporan una lámina antiimpacto en los forjados intermedios.

PAVIMENTOS

El pavimento del vestíbulo, salón, dormitorios, pasillo y cocina es de suelo vinílico SPC, con rodapié de DM chapado en blanco.

En baños y aseos se ha elegido pavimento cerámico.

Las terrazas se solan con material cerámico.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del vestíbulo, salón, dormitorios, cocina, pasillo y lavadero se terminan con pintura plástica lisa en tonos claros.

Los baños se terminan con alicatado cerámico y pintura plástica, según el diseño del proyecto.

Los techos son de yeso en todas las estancias, salvo en las zonas por donde discurren los conductos de climatización, donde se emplea placa de yeso laminado.

En los baños con equipos de climatización y ventilación se instalan falsos techos con registros de inspección.

Los techos se acaban con pintura plástica lisa en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, con acabado en color blanco, pomo de cromo satinado y cerradura de seguridad.

Las puertas interiores están acabadas en color blanco y equipadas con manillas de cromo satinado.

Los armarios son modulares en color blanco, con puertas abatibles y tiradores en cromo satinado. Están revestidos interiormente e incluyen balda superior y barra de colgar.

MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA

Las cocinas se entregan sin amueblar.

Durante el periodo de personalización de la vivienda, existe la opción —con coste adicional— de entregar la vivienda con la cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños se entregan con lavabo blanco integrado en mueble y plato de ducha o bañera (según tipología), todo en color blanco.

Los inodoros son de porcelana vitrificada blanca.

Todas las griferías tienen acabado cromado, accionamiento monomando y sistemas de ahorro de agua.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Todas las viviendas disponen de preinstalación de aire acondicionado para frío y calor.

Durante el periodo de personalización, existe la opción —con coste adicional— de instalar completamente el sistema de climatización.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Las viviendas cuentan con **calificación energética A**, lo que supone una importante reducción de la demanda energética y de las emisiones de CO₂ (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se obtiene gracias a:

- Mejora del aislamiento térmico de la envolvente del edificio
- Optimización del aislamiento en fachadas y cubiertas
- Uso de carpinterías con rotura de puente térmico
- Ventilación mecánica de la vivienda
- Ventilación continua mediante extracción en baños y cocinas e impulsión de aire en dormitorios y salón
- Uso de energías renovables para la producción de agua caliente sanitaria

Esta eficiencia se traduce en un **ahorro energético estimado de hasta el 90%**, con el consiguiente ahorro económico frente a viviendas con calificación energética F.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas disponen de mecanismos eléctricos de diseño plano y alta calidad en color blanco.

Las terrazas cuentan con puntos de iluminación.

Las viviendas disponen de tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños, así como sistema de videoportero para la apertura de accesos.

FONTANERÍA

Cada vivienda dispone de una llave de corte general de agua en su interior.

ZONAS COMUNES

La promoción dispone de:

- Piscina
- Zona fitness
- Sala social

Todas ellas completamente equipadas para uso exclusivo de la comunidad.

Asimismo, el conjunto cuenta con un espacio cardioprotegido con desfibrilador externo para emergencias.

ASCENSORES

Los accesos a los edificios disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas, adaptados para personas con movilidad reducida.

GARAJES Y TRASTEROS

Aparcamiento en superficie con puerta automática accionada mediante mando a distancia.

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos conforme a la normativa vigente (ITC BT 52).

PORTALES

Los portales combinan distintos materiales y detalles decorativos para crear un espacio de acceso elegante y acogedor a las viviendas.